

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasă, nr. 14  
- înscris în CF nr. 313466 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4148/19.01.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4149/M4/19.01.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96079/20.12.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 313466 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,

Ținând cont de planul de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad, CF vechi nr. 640-Sanicolaul Mic, nr. top. 410-411/a, în proprietatea Statului Român, de la 565 mp la 443 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Nădăban Radu-Bogdan, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96079/20.12.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 313466 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,

- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad, CF vechi nr. 640-Sanicolaul Mic, nr. top. 410-411/a, **în proprietatea Statului Român**, de la 565 mp la 443 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Nădăban Radu-Bogdan.

**PRIMAR**

**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96079/20.12.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 313466 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 96079/7813/05.01.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 96079/M1/10.01.2022,
- plan de situație cu identificare conform hartă cadastrală veche.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 96079/20.12.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad, CF vechi nr. 640-Sanicolaul Mic, nr. top. 410-411/a, **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență spațiului cu altă destinație și terenul aferent în suprafața de 200 mp conform adresei nr. ad. 96079/M1/10.01.2022 .

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în administrare un apartament, închiriat cu contract de închiriere numitei Gligor Mirabela și are în inventar terenul aferent apartamentului în suprafața de

252 mp.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin Plan de Situație întocmit de PFA. Nădăban Radu-Bogdan, prin suprapunerile realizate cu harta veche de cadastru și harta cf.

Menționăm că imobilul se află în aliniament cu vecinătățile la frontul străzilor T. Păcăteanu și Frumoasă, înscrise în CF nr. 358941 Arad și CF nr. 358857 Arad având geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Limitele imobilului sunt clar definite în timp, împrejmuirea la nord-vest și sud-vest fiind realizată cu gard și construcții.

În urma modificării suprafeței, de la 565 mp la 443 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Fond Locativ și a Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se vor întocmi noi contracte de închiriere conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Frumoasă, nr. 14, înscris în CF nr. 313466 Arad, CF vechi nr. 640-Sanicolaul Mic, nr. top. 410-411/a, **în proprietatea Statului Român**, de la 565 mp la 443 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de PFA. Nădăban Radu-Bogdan.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki  
Toma

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Arh. Alina Daniela

**Avizat juridic,**